

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 30

г. Тверь

« 12 » октября 2016 г.

Государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Андрея Николаевича Калабина, действующего на основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.07.2016 № 730 и Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Равелин», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Вадима Валерьевича Линника, действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, Работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд», заключили по результатам конкурса с ограниченным участием (протокол от 30.09.2016 (опубликован 30.09.2016) № ПРО1) настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется провести ремонтно-реставрационные работы и работы по приспособлению к современному использованию (благоустройство территории, устройство резервного ввода теплотрассы, археологические исследования) (далее - Работы) по объекту культурного наследия: "Комплекс Путьевого дворца, XVIII-XIX вв., в том числе: "Главный корпус. 1763-1812 гг." по адресу: г.Тверь, ул.Советская д.3 (далее – Объект) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение №2 к Контракту) в сроки, установленные настоящим Контрактом, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях настоящего Контракта. Подрядчик ознакомлен с проектно-сметной документацией и не имеет к ней замечаний.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Контракту, принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

1.4. Подписывая настоящий Контракт, Подрядчик подтверждает, что:

1.4.1. несет полную ответственность за выполнение Работ по Контракту, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;

1.4.2. полностью понимает и осознает характер объема Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 17 188 936,88 (Семнадцать миллионов сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать шесть руб. 88 коп.) рублей, в том числе НДС - 1 460 173,22 руб. Цена Контракта включает: исключительно все расходы Подрядчика, необходимые для качественного и своевременного выполнения Работ, в том числе расходы на материалы (в том числе, компенсация по уплате НДС 18% - 272 449,23 (Двести семьдесят две тысячи четыреста сорок девять руб.23 коп.) руб. за материалы), страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных

платежей; все подъемные и разгрузочно-погрузочные работы с применением ручного труда и техники, транспортные расходы, связанные с доставкой строительных материалов.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта. По предложению заказчика объем Работ может быть уменьшен либо увеличен не более чем на 10%, при этом допускается по соглашению Сторон изменения с учетом Бюджетного Кодекса Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работ, но не более 10% цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работ.

2.4. В случае, если Подрядчиком по настоящему Контракту выступает физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу по настоящему Контракту уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. Авансирование Работ не предусмотрено.

2.5.2. Выполненные Работы и оборудование, требующее монтажа, сдается Подрядчиком, принимается и оплачивается Заказчиком на основании акта о приемке выполненных работ, оформленного по унифицированной форме КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата, а также счета и счета-фактуры по ценам, обозначенным в сметном расчете и в спецификации поставляемого оборудования. При этом:

- в обязательном порядке заполняются все графы форм;
- указываются полное название работ, предъявленных к оплате, номер Контракта (дополнительного соглашения) и Объект строительства, по которому ведется оплата;
- указывается стоимость оборудования, работ по его монтажу и других видов затрат в базовом и текущем уровнях цен согласно условиям Контракта. Оборудование и работы по его монтажу предъявляются Подрядчиком за отчетный период на основании форм КС-2, КС-3 отдельно от строительных работ;

- расшифровываются и скрепляются печатями подписи лиц, сдающих и принимающих работы.

2.5.3. Расчеты (платежи) с Подрядчиком осуществляются ежемесячно в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

2.5.4. В случае выявления завышения объема и стоимости работ, предъявленных Подрядчиком, Заказчик при расчетах с Подрядчиком за выполненные работы уменьшает сумму оплаты.

Работы, в которых обнаружены дефекты и недостатки, подлежат оплате только после устранения Подрядчиком выявленных дефектов (недостатков).

Заказчиком не принимаются и не оплачиваются любые виды Работ и затраты произведенные Подрядчиком сверх установленной стоимости Работ по настоящему Контракту и лимитов капитальных вложений на соответствующий год по Объекту.

2.5.5. Платежи в пользу третьих лиц в соответствии с настоящим Контрактом Заказчиком не производятся.

2.5.6. Источник финансирования – областной бюджет Тверской области.

2.6. Сумма платежа, подлежащего перечислению Подрядчику, может быть уменьшена Заказчиком на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов) в следующем порядке.

При осуществлении Заказчиком приемки выполненных Подрядчиком Работ Стороны осуществляют расчет неустойки (пеней, штрафов), подлежащей оплате Подрядчиком в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением последним своих обязательств по Контракту.

В случае согласия Подрядчика с суммой начисленной неустойки, основанием для ее начисления и уменьшением Заказчиком суммы платежа на сумму начисленной неустойки, сумма

неустойки, основание ее начисления и итоговая сумма текущего платежа, уменьшенная на начисленную сумму неустойки указываются в акте КС-3 с учетом положений постановления Госкомстата России от 24 марта 1999 г. № 20 «Об утверждении порядка применения унифицированных форм первичной учетной документации».

Подписание Подрядчиком указанного акта подтверждает его согласие с основанием и суммой начисленной неустойки, а также с правом Заказчика на уменьшение суммы платежа на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов) и перечислением Заказчиком начисленной суммы неустойки (пеней, штрафов) в доход областного бюджета Тверской области.

2.7. Заказчик оплачивает Работы по статье «Непредвиденные затраты» в размере не более 2 % от стоимости Работ по Контракту только за предварительно согласованные Заказчиком, фактически выполненные объемы Работ и при условии представления Генподрядчиком соответствующих документов, подтверждающих фактические расходы последнего, и сметы, подтверждающие эти затраты, проверенные организацией, имеющей право на осуществление проверки достоверности на выполнение работ по сохранению культурного наследия в части ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта к современному использованию.

### **3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему Контракту:

- начальный срок выполнения Работ – с момента заключения настоящего Контракта;
- конечный срок выполнения Работ – по 30 ноября 2016 года.

3.2. Генподрядчик обязуется выполнить Работы по Контракту в соответствии с Графиком производства Работ (Приложение №1).

3.3. Сроки начала и окончания Работ являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, а также досрочной оплаты Заказчиком выполненных Работ.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

#### **4.1. Обязательства Подрядчика:**

4.1.1. Выполнить и сдать Работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать законченный Объект по Акту приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 г. № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее - Акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия).

4.1.2. Выполнить Работы по настоящему Контракту в соответствии с условиями настоящего Контракта, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации. Любые отклонения от условия настоящего Контракта Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком. Перед началом Работ разработать и согласовать в установленном порядке Проект производства работ (ППР). Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

4.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством Работ, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

4.1.4. В ходе выполнения Работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшение условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

4.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня, с момента подписания настоящего Контракта назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ.

4.1.6. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.7. Гарантировать в течение гарантийного срока качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Контракта, ГОСТам, СНиП.

4.1.8. Не допускать до производства Работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной Миграционной Службы РФ.

4.1.9. Обеспечить ежедневную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения Работ, а также в случаях, установленных законодательством РФ, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. В случае необходимости заключать Договоры на утилизацию отходов строительного производства.

4.1.10. Осуществить в установленном порядке временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с рабочей документацией. Получить необходимые для производства работ разрешения эксплуатационных организаций, согласовать порядок ведения работ с необходимыми органами и организациями. Приступить к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет, при этом ответственность за просрочку Подрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.11. Обеспечить охрану Объекта, материалов, изделий, конструкций, оборудования, находящихся на строительной площадке, охрану бытовых помещений с момент подписания Контракта до передачи Объекта по акту приема-передачи Заказчику и Организации-пользователю Объекта.

4.1.12. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями настоящего Контракта стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и требованиями настоящего Контракта;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

4.1.13. Вывезти после выполнения Работ, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению Работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

4.1.14. Вести журнал производства работ в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 года №7), в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства Работ на Объекте: дата начала и окончания Работ; факты выявления Заказчиком не качественного выполнения работ по Контракту, сроки и условия их устранения, и иную документацию в соответствии с РД-11-02-2006 (Редакция Приказа Ростехнадзора

от 26.10.2015 года №428). Если представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями представителя Подрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки, а также предоставить акты на скрытые работы и другую исполнительную документацию.

4.1.15. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком рабочей (проектно-сметной) документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.16. До передачи Объекта по Акту приемки работ по сохранению объекта культурного наследия заключать договоры на техническое обслуживание, отпуск энергетических ресурсов с уполномоченными на то органами на объекты вспомогательного назначения (котельная, трансформаторная подстанция и т.п.).

Нести затраты по временному инженерному обеспечению Объекта до передачи проложенных инженерных сетей в эксплуатацию специализированным организациям с подписанием акта технической приемки.

Для производства Работ на Объекте в соответствии с проектно-сметной документацией возвести временные здания и сооружения. При этом титульные временные здания и сооружения Подрядчик вводит в эксплуатацию при участии Заказчика.

4.1.17. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения работ и другие упущения.

4.1.18. При готовности результата работ к сдаче письменно уведомить Заказчика не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки работ.

4.1.19. По завершению Работ на Объекте обеспечить сдачу результата Работ по Акту приемки работ по сохранению объекта культурного наследия. Сдача-приемка Работ по Контракту по вышеуказанному Акту производится Комиссией в составе представителей Заказчика, Организации-пользователя, Проектной организации, осуществляющей научное руководство работами, и Подрядчика.

4.1.20. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Контракта.

#### **4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Требовать своевременного подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) при соблюдении условий настоящего Контракта. Получить оплату за выполненные качественно и в срок Работы, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Контракту.

4.2.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального подрядчика

4.2.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.3. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими актами Российской Федерации.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Контракта передать Подрядчику по акту Объект для производства работ и один экземпляр проектно-сметной документации.

5.1.2. Производить приемку Работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном в разделе 6 настоящего Контракта.

Оплачивать выполненные и принятые Работы в соответствии и в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств областного бюджета текущего года.

Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком Работ, в случае неисполнения /ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Контракта обязательств.

5.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Работ по Объекту (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ), в соответствии с условиями Контракта, требованиями настоящего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.).

5.1.4. В случае уменьшения Заказчиком в соответствии с пунктом 2.6 Контракта суммы платежа на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов) Заказчик перечисляет в установленном порядке данную неустойку в доход областного бюджета Тверской области на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием реквизитов Контракта и Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями Контракта.

5.1.5. Вести бухгалтерский и статистический учет, предоставлять бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном законом порядке, нести ответственность за достоверность сведений, указанных в отчетности.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

## **5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта. За неисполнение, ненадлежащее /несвоевременное исполнение требований Заказчика, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующего гражданского законодательства.

5.2.2. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком Работ и участвующих в сдаче-приемке Работ по настоящему Контракту. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить выверку объемов выполненных Подрядчиком Работ.

5.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки (оплаты) результата Работ, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования конечного результата Работ для указанной цели, если данные недостатки не могут быть устранены Подрядчиком, а также потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

### **5.2.4. Выдавать предписания:**

-о запрете производства Работ, в случае, когда устранение допущенного дефекта невозможно, либо требует больших финансовых затрат, либо делает невозможным использование результата Работы в соответствии с его целевым назначением;

-о приостановке производства Работ, в случае, когда допущенный дефект возможно устранить только путем остановки технологического процесса и оперативного проведения корректирующих мероприятий;

-об устранении дефекта, в случае, когда обнаруженный дефект может быть устранен в процессе производства Работ без остановки технологического процесса и ухудшения качества отдельного конструктивного элемента или всей конструкции в целом;

-о запрещении применения технологий и материалов, не обеспечивающих, установленный уровень качества;

Предписания (распоряжения) выдаются Заказчиком в письменном виде представителю Подрядчика, с указанием даты и срока его исполнения и записываются в журнал производства работ.

Предписания являются правовым документом, должны регистрироваться и храниться у Подрядчика на протяжении срока действия Контракта. Копии предписаний хранятся Заказчиком.

5.2.5. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Стороны производят оформление первичных документов (формы КС-2 и КС-3), в соответствии с условиями настоящего Контракта, фиксирующих объем выполненных Подрядчиком Работ в отчетный период.

6.2. Работы по настоящему Контракту считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после приемки выполненных в полном объеме Работ по Акту приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 3 (три) дня до начала приемки уведомляет Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных Работ, подлежащих закрытию. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.4. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня обязан письменно известить Заказчика о готовности к сдаче выполненных Работ.

6.5. Приемка выполненных Работ осуществляется в течение 2 (двух) дней. Для проверки предоставленного Подрядчиком результата выполненных Работ, предусмотренного Контрактом, в части его соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результата, предусмотренного Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами и/или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.6. В случае выявления Заказчиком недостатков (дефектов) и /или невыполненных Работ (полностью или частично), Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Подрядчика своими силами с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

6.7. Приемка выполненных Работ по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2) не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных Работ до момента окончательной их приемки согласно п. 6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ несет Подрядчик до приемки выполненных в полном объеме Работ по Акту приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приемка и оплата выполненных Работ не освобождает Подрядчика от предусмотренной Контрактом и законодательством РФ ответственности, за качество используемых материалов в объеме настоящего Контракта.

Сдача результата выполненных Работ Подрядчиком по настоящему Контракту в полном объеме оформляется Актом приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

### **4. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

7.1. Контроль качества Работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями нормативных документов. Любое отклонение производства Работ от рабочей документации, в том числе выполнение дополнительных работ требует письменного согласования с Заказчиком до начала Работ.

7.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных Работы или некачественно выполненных Работ, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и за свой счет переделать Работы для устранения недостатков выполненных Работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае письменного отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика, акт считается

вступившим в силу. При этом Контракт подлежит расторжению в судебном порядке с включением сведений о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков.

Также Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков выполненных Работ или исправления некачественно выполненных Работ другую организацию с последующей оплатой расходов за счет Подрядчика в случае неисполнения или некачественного исполнения Подрядчиком обязанности по устранению недостатков, исправлению некачественно выполненных Работ.

7.3. В случае обнаружения дефектов представитель Заказчика отказывает Подрядчику в приемке и оплате выполненных Работ, дает предписание об устранении дефектов и назначает дату повторной приемки выполненных Работ.

7.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Заказчик вправе включать в указанный журнал свои комментарии относительно качества и порядка выполнения Работ Подрядчиком. Подрядчик обязан в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме, качество выполнения всех Работ в соответствии с рабочей документацией и действующими строительными нормами и правилами;
- соответствие качества всех выполненных Работ действующим на территории РФ нормам и правилам;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок на качество выполненных Работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты утверждения в установленном порядке Акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия на Объекте и составляет 5 (пять) лет.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что Работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания Работ по устранению недостатков (дефектов).

8.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения Работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока указанного в Рекламационном акте не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и /или оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Контрактом.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

8.6. При возникновении между Сторонами спора по поводу обнаруженных недостатков и дефектов или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая строительно-техническая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока возмещается за счет виновных лиц.

8.7. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.



8.8. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 343 778,74 руб. \*:

а) 2,5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

\*Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле  $P = (C - B) \times S$  (где  $C$  - цена Контракта;  $B$  - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения Контрактов;  $S$  - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  $S = СЦБ \times ДП$  (где  $СЦБ$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации (с учетом Положений Постановления Правительства РФ от 8.12.2015г. №1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России») на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента  $K$ ;  $ДП$  - количество дней просрочки).

Коэффициент  $K$  определяется по формуле  $K = ДП / ДК \times 100\%$  (где  $ДП$  - количество дней просрочки;  $ДК$  - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

При  $K$ , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.7. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 859 446,84 руб. \*:

- а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;  
б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

\*Размер штрафа включается в Контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта и подтверждены документами компетентных органов.

10.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 20 (двадцати) календарных дней уведомить другие Стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то это Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения Работ по Контракту.

#### **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту (за исключением выполнения обязательств в период Гарантийного срока).

#### **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения настоящего Контракта в размере 30 % от начальной (максимальной) цены Контракта.

12.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц. При этом под сроком действия Контракта принимается срок выполнения Работ по Контракту.

12.3. Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им обязательств по настоящему Контракту в срок, не превышающий 10 (десять) дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, на банковский счет, указанный в таком требовании.

12.4. В случае наступления ответственности Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта и, соответственно, начисления Заказчиком неустойки Подрядчику, денежные средства, внесённые в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, удерживаются Заказчиком до добровольного перечисления суммы неустойки Подрядчиком либо до решения Арбитражного суда, вступившего в законную силу.

#### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путём переговоров.

13.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона должна направить претензию. В отношении всех

претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 15(пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

13.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тверской области

#### 14. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и не противоречат действующему законодательству, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Контракта после их подписания.

14.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица.

14.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

#### 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменном виде в трехдневный срок со дня наступления таких изменений.

15.2. Любые уведомления, направляемые в рамках настоящего Контракта по приведенным в разделе 16 Контракта реквизитам, будут считаться надлежащими, если они оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте или курьером либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение направившей Стороной подтверждения о его вручении контрагенту.

15.3. Все приложения, дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

15.4. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

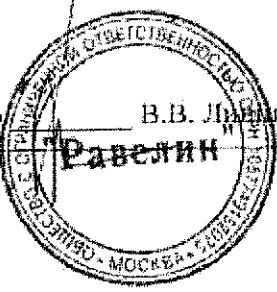


15.5. Настоящий Контракт составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

15.6. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение №1. График производства Работ;

Приложение №2. Проектно-сметная документация.

#### 16. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

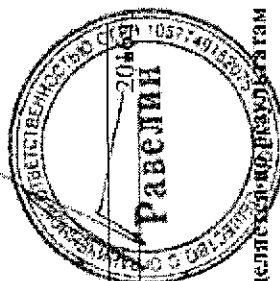
<b>Подрядчик: ООО «Равелин»</b> 115093г. Москва, ул. Серпуховская Б, д. 44, офис 19 ИНН 7705700205 КПП 770501001 ОГРН 1057749152075 ОКПО 79477975 Московский банк Сбербанка России ПАО г. москва р/с 40702810338250011194 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 г. (495) 974 23 10 (04,05) <a href="mailto:Ravelin_OOO@mail.ru">Ravelin_OOO@mail.ru</a>  Генеральный директор  В.В. Лавин	<b>Заказчик: ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»</b> 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, 24 ОГРН 1116952010625 ОКПО 91922515 ИНН 6950133850 КПП 695001001 УФК по Тверской области (Министерство финансов Тверской области (ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»)) л/с 03122041500 р/сч 40201810700000000019 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ-ТВЕРЬ БИК 042809001 ОКТМО 28701000 e-mail: <a href="mailto:tosztvob@mail.ru">tosztvob@mail.ru</a>  И.о. директора  А.А. Калабин
---	--

Приложение №1  
к государственному контракту  
от «11» октября 2016г. № 30

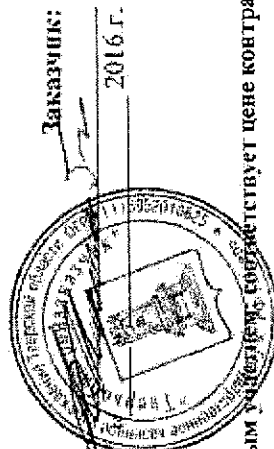
График производства Работ\*

№	Наименование работ	Стоимость, рублей	Стоимость (рублей) с разбивкой по месяцам	
			октябрь	ноябрь
1	Устройство резервного ввода теплоотрассы	9 572 246,63	990 000,00	8 582 246,63
2	Благоустройство территории	5 061 246,25	1 485 000,00	3 576 246,25
3	Археологические исследования	2 555 444,00	2 555 444,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>17 188 936,88</b>	<b>5 030 444,00</b>	<b>12 158 492,88</b>

Подрядчик:



Заказчик:



\* Итоговая цена производства работ определяется на основании конкурса с ограниченным участием, предложенной победителем, корректируется применением коэффициента, определяемого по формуле:

$K = \frac{Ц_{к.}}{Ц_{п.}}$ , где Ц<sub>к.</sub> - цена контракта победителя конкурса с ограниченным участием

Ц<sub>р.</sub> - начальная (максимальная) цена контракта.