

**Государственное автономное учреждение Тверской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий Тверской области»**

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 5, корп. 1

УТВЕРЖДЕНО

Приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области»
от 23.12.2016 №43-со

**Первый заместитель
директора**

Н.А. Толмачев



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№ 69-1-7-0043-16

Объект капитального строительства

**«Корректировка проектно-сметной документации по
объекту: «Строительство детской поликлиники № 2 ГБУЗ
Тверской области ГKB №6»**

г. Тверь, ул. Можайского, кад. № участка 69:40:0200104:551

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.

Заявление о проведении проверки сметной стоимости № 153-со от 24.11.2016.

Договор на проведение проверки сметной стоимости № 151-со от 29.11.2016.

Проектная документация на объект «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство детской поликлиники № 2 ГБУЗ Тверской области ГKB №6».

Техническое задание (приложение №1 к контракту №0136200003616006851 от 19.10.2016).

Техническое задание на производство инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий утверждено ООО «Онега», согласовано с ООО «КлинСтройИзыскания» в 2016 году.

Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий утверждено ООО «Онега», согласовано с ООО «КлинСтрой-Изыскания» в 2016 году.

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено ООО «Онега», согласовано с ООО «КлинСтрой-Изыскания» в 2016 году.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Строительство детской поликлиники №2 МУЗ ГKB №6 (в т.ч. ПИР)» № 69-1-4-0084-12, утвержденное приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» № 84-э от 13.06.2012.

Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту «Строительство детской поликлиники №2 МУЗ ГKB №6 (в т.ч. ПИР)» № 69-1-7-0018-12, утвержденное приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» № 18-со от 02.08.2012.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта капитального строительства: «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство детской поликлиники № 2 ГБУЗ Тверской области ГKB №6».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Тверь, ул. Можайского, кад. № участка 69:40:0200104:551

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Этажность	– 3 эт.
Общая площадь земельного участка	– 5348,17 м ²
Полезная площадь	– 2722,3 м ²
Площадь застройки	– 1535,0 м ²

Строительный объём	– 18110,40 м ³
Водопотребление,	– 6,0 м ³ /сут
в т.ч. горячее водоснабжение	– 2,4 м ³ /сут
Тепловая нагрузка	– 0,3478 Гкал/ч

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Онега», 170006, г. Тверь, Краснофлотская набережная, д. 17, офис 105. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 016.6-6901088749-П-58, выданное НП СРО «Тверское объединение проектировщиков» 17.12.2012.

Субподрядные проектные организации:

– Общество с ограниченной ответственностью «Эколайн», 170006, г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 35 А. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 050.4-6901064515-П-58, выданное НП СРО «Тверское объединение проектировщиков» 19.11.2012.

– Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр», 170002, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 47/102, офис 214. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П.037.69.4714.11.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» 14.11.2012.

Организация, выполнившая инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройИзыскания», адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 28, свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства рег. №01-И-№0075 от 16.07.2009г., выданное НП Содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Саморегулируемая организация.

1.4. Сведения о заявителе.

Застройщик – Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6» (ГБУЗ «ГКБ №6»), 170028, Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д.36.

Заявитель, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Онега», 170006, г. Тверь, Краснофлотская набережная, д.17, офис 105.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Доверенность от 08.11.2016.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации.

Представлена документация в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения о лицах, осуществивших подготовку документации
		Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2016 году	
	2440-16-ИИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «КлинСтрой-Изыскания»
	2440-16-ИГ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «КлинСтрой-Изыскания»
	2440-16-ИИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «КлинСтрой-Изыскания»
		Проектная документация, разработанная в 2016 году	
1	16-033-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Онега»
2	16-033-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Онега»
3	16-033-АР	Архитектурные решения	ООО «Онега»
4	16-033-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Онега»
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО «Онега»
5.1.1	16-033-ИОС1.1	Система электроснабжения Книга 1. Электрическое электроснабжение	
5.1.2	16-033-ИОС1.2	Книга 2. Силовое электрооборудование	
5.1.3	16-033-ИОС1.3	Книга 3. Наружные сети электро-снабжения	
5.2.1	16-033-ИОС2.1	Система водоснабжения Книга 1. Система водоснабжения	
5.3.1	16-033-ИОС3.1	Система водоотведения Книга 1. Система водоотведения	
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	16-033-ИОС4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и	

5.4.2	16-033-ИОС4.2	кондиционирование воздуха Книга 2. Тепловые сети	
5.4.3	16-033-ИОС4.3	Книга 3. Тепловой пункт	
5.4.4	16-033-ИОС4.4	Книга 4. Узел учета	
5.5.1	16-033ИОС5.1	Сети связи Книга 1. Пожарная сигнализация	
5.5.2	16-033ИОС5.2	Книга 2. Охранная сигнализация	
5.5.3	16-033ИОС5.3	Книга 3. Видеонаблюдение	
5.5.4	16-033ИОС5.4	Книга 4. Интернет	
5.5.5	16-033ИОС5.5	Книга 5. Наружные сети связи	
5.5.6	16-033ИОС5.6	Книга 6. Оповещение о пожаре	
5.5.7	16-033ИОС5.7	Книга 7. Проводное радиовещание	
5.5.8	16-033ИОС5.8	Книга 8. Сети телефонной связи	
5.5.9	16-033ИОС5.9	Книга 9. Часофикация	
5.5.10	16-033ИОС5.10	Книга 10. Диспетчеризация	
5.6.1	16-033ИОС6.1	Технологические решения	
6	16-033-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Онега»
7	16-033-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Эколайн»
9	16-033-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Проектно-экспертный центр»
10	16-033-ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Онега»
12.2	16-033-ТЭБ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Онега»
10(1)	16-033-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Онега»
11	16-033-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	ООО «Онега»
12.1	16-033-ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «Проектно-экспертный центр»

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Источники финансирования: средства областного бюджета Тверской области.

2. Описание сметы на строительство.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой.

Общая стоимость объекта «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство детской поликлиники № 2 ГБУЗ Тверской области ГKB №6» определена базисно-индексным методом.

Сводный сметный расчёт в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (без учета НДС):

строительно-монтажные работы	–17431,40 тыс. руб.;
оборудование	– 12895,27 тыс. руб.;
прочие затраты	– 3067,46 тыс. руб.;
Всего	– 33394,13тыс. руб.,

в том числе:

проектно-изыскательские работы (без учета НДС) –324,07тыс. руб.

Сводный сметный расчёт в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2016 г. с учетом НДС:

строительно-монтажные работы	–138420,84 тыс. руб.;
оборудование	–54571,46 тыс. руб.;
прочие затраты	– 23847,00 тыс. руб.;
Всего	–216839,30 тыс. руб.,

в том числе:

проектно-изыскательские работы (без учета НДС) –1270,34тыс. руб.

(по муниципальному контракту №0136200003616006851 от 19.10.2016в соответствии с письмом Минрегиона России от 23.06.2009 №19281-ИП/08).

2.2. Перечень представленной сметной документации.

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Сводный сметный расчет в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2016г.

Ведомость стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе.

Объектный сметный расчет №02-01 «Здание поликлиники» в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Объектный сметный расчет №02-01 «Здание поликлиники» в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2016 г.

Локальная смета №02-01-01 «Общестроительные работы».

Локальная смета №02-01-02 «Отопление».

Локальная смета №02-01-03 «Вентиляция».

Локальная смета №02-01-04 «Тепловой пункт».

Локальная смета №02-01-05 «Узел учета тепловой энергии».

Локальная смета №02-01-06 «Теплоснабжение воздухонагревателей».

Локальная смета №02-01-07 «Водопровод хозяйственно-противопожарный В1».

Локальная смета №02-01-08 «Горячее водоснабжение Т3, Т4».

Локальная смета №02-01-09 «Бытовая канализация».

Локальная смета №02-01-10 «Технологическое оборудование».

Локальная смета №02-01-11 «Силовое электрооборудование».

Локальная смета №02-01-12 «Электроосвещение».

Локальная смета №02-01-13 «Пожарная сигнализация».

Локальная смета №02-01-14 «Речевое оповещение».

Локальная смета №02-01-15 «Сети телефонной связи».

Локальная смета №02-01-16 «Охранная сигнализация».

Локальная смета №02-01-17 «Видеонаблюдение».

Локальная смета №02-01-18 «Радиофикация».

Локальная смета №02-01-19 «Часофикация».

Локальная смета №02-01-20 «Сети интернета».

Локальная смета №02-01-21 «Монтаж диспетчеризации системы Обь».

Локальная смета №02-01-22 «Монтаж пассажирского лифта г/п 400 кг на 3 остановки».

Локальная смета №02-01-23 «Монтаж пассажирского лифта г/п 1000 кг на 3 остановки».

Локальная смета №04-01 «Наружные системы электроснабжения».

Локальная смета №05-01 «Наружные сети телефонизации».

Локальная смета №06-01 «Наружные сети холодного водоснабжения».

Локальная смета №06-02 «Наружные сети канализации».

Локальная смета №06-03 «Наружные сети теплоснабжения».

Локальная смета №06-04 «Наружные сети дождевой канализации К2».

Локальная смета №07-01 «Вертикальная планировка».

Локальная смета №07-02 «Проезды и площадка».

Локальная смета №07-03 «Тротуары и отмостка».

Локальная смета №07-04 «Малые архитектурные формы».

Локальная смета №07-05 «Озеленение».

Локальная смета №09-01 «Пусконаладочные работы на автоматическую систему пожарной сигнализации».

Локальная смета №09-02 «Пусконаладочные работы на систему охранной сигнализации».

Локальная смета №09-03 «Пусконаладочные работы на узел учета тепловой энергии».

Локальная смета №09-04 «Пусконаладочные работы 2-х лифтов на 3 остановки».

Локальная смета №09-05 «Полное техническое освидетельствование 2-х лифтов на 3 остановки».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

ГЭСН 2001 «ТСНБ-2001 Тверской области (эталон) с доп. и изм.2 (приказ Минстроя России №337/пр)».

ТЕР-2001 Тверская область. Общие положения. Исчисление объемов работ.

ТЕР-2001 Тверская область. Приложения. Книга 1.

ТЕР-2001 Тверская область. Приложения. Книга 2.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 1. Земляные работы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 8. Конструкции из кирпича и блоков.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 9. Строительные металлические конструкции.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 10. Деревянные конструкции.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 11. Полы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 12. Кровля.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 15. Отделочные работы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 16. Трубопроводы внутренние.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 17. Водопровод и канализация – внутренние устройства.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 18. Отопление – внутренние устройства.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 22. Водопровод – наружные сети.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 23. Канализация – наружные сети.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 26. Теплоизоляционные работы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 27. Автомобильные дороги.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений.

ТЕР-2001 Тверская область. Раздел 47. Озеленение. Защитные лесонасаждения.

ТЕРм-2001 Тверская область. Общие положения.

ТЕРм-2001 Тверская область. Приложения.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 7. Компрессорные установки насосы и вентиляторы.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 8. Электротехнические установки.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 10. Оборудование связи, вычислительной техники.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 12. Технологические трубопроводы.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 34. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 37. Оборудование общего назначения.

ТЕРп-2001 Тверская область. Общие положения.

ТЕРп-2001 Тверская область. Приложения.

ТЕРп-2001 Тверская область. Часть 1. Электротехнические устройства.

ТЕРп-2001 Тверская область. Часть 2. Автоматизированные системы управления.

ТЕРп-2001 Тверская область. Часть 3. Подъемно-транспортное оборудование.

ТСЭМ-2001 Тверская область. Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

ТССЦ-2001 Тверская область. Общие положения.

ТССЦ-2001 Тверская область. Приложения.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 1. Материалы для общестроительных работ.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 2. Строительные конструкции и изделия.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 4. Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.

МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.

Письмо Минстроя России от 27.09.2016 №31523-ХМ/09.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Тверской области на 3 кв. 2016 г.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В ходе проведения проверки сметной стоимости по выявленным недостаткам ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» заказчиком, совместно с проектной организацией, в сметную документацию внесены дополнения, изменения и уточнения, о чем сообщено письмами ООО «Онега» от 01.12.2016 № 968/01-10, от 05.12.2016 № 987/01-10, от 06.12.2016 №998/01-10 и от 07.12.2016 №1014/01-10, а именно:

- уточнены объемы работ в соответствии с проектом;
- откорректированы локальные сметы;
- откорректированы объектные сметные расчеты;
- откорректирован сводный сметный расчет.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Сметная стоимость объекта «Корректировка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство детской поликлиники № 2 ГБУЗ Тверской области ГKB №6» определена достоверно.

Заведующий отделом
сметно-экономической экспертизы



Н.В. Ступова

Главный специалист отдела
сметно-экономической экспертизы



Н.А. Солодкова

Прошито и пронумеровано

10

Лист от

Лист

