

Министерство культуры
Российской Федерации
Акционерное общество
"Институт по реставрации памятников
истории и культуры
«СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

" УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор АО института
"Спецпроектреставрация"



Снедков А. Г.

04.04.2016г. №1254
на № _____

г. Москва, 105037, гор. Баумана, д.2, стр. 1, 3, 10
телефакс (495) 165-71-27

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

44/04- 1254р

по объекту культурного наследия: "Комплекс Путевого дворца, XVIII-XIX вв., в том числе: Оранжерея, XVIII в."

На рассмотрение представлена сметная документация на ремонтно-реставрационные работы и работы по приспособлению к современному использованию
Объект:

"Комплекс Путевого дворца, XVIII-XIX вв., в том числе: Оранжерея, XVIII в."

Адрес объекта:

г. Тверь, ул. Советская, д.5, корп 4

Сметная документация выполнена

в соответствии с письмами Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 24 марта 2008 г. № 18- 01-35/04-ДА и от 09 апреля 2008 г. № 24-01-35/04-ДА

Смета на археологические исследования (раскопки и наблюдения), сопровождающие ремонтно-реставрационные работы, составлена по сборникам цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91.

Пересчет в текущие цены были произведены на основании писем Министерства Культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ

Сметы на работы составлены на основании разработанной ООО "Равелин" научно-проектной документации

- На реставрационные работы:

по сборникам сметных норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84), утвержденному приказом МК СССР №310 от 20.06.84 г.

Пересчет в текущие цены были произведены на основании писем Министерства Культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ

Накладные расходы и плановые накопления в смете учтены согласно нормативам 1984 г.:

Накладные расходы на ремонтно-реставрационные работы — 21.9 % от прямых затрат (приказ МК СССР №134 от 13.03.84 г.) и 85% от стоимости трудозатрат на архитектурно-художественную реставрацию (приказ МК СССР №35 от 25.01.84 г.), Плановые накопления — 8 % от общей стоимости (СМ СССР №249 от 28.03.83 г.).

В смете учтены затраты на эксплуатацию основных строительных машин в размере 10% от стоимости трудозатрат (Приказ МК СССР № 95 от 04.03.92 г.).

Объект находится в застроенной центральной части города с невозможностью нормального обеспечения и складирования материалов, в связи с чем в сметной документации применен поправочный коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и заработной платы рабочих и нормам машин (общая часть СН-84 п.86)

- На сопутствующие общестроительные работы, работы по приспособлению внутренних и наружных инженерных сетей, работы по благоустройству территории:

Виды работ расценены по сборникам ТСНБ-2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов

Накладные расходы и сметная прибыль для ТСНБ-2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.) приняты согласно постановлениям Госстроя РФ и сборникам МДС 81-33-2004 (приложение 3) и МДС 81-25-2001 (приложение 2), Письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 (приложение 1,2), Письма №2536-ИИ/12/ГС от 27.11.2012 г. Министерства регионального развития РФ.

Пересчет сметной стоимости производился в соответствии с индексами пересчета, разработанных ГБУ «Тверской РЦЦС» по состоянию на 4 кв. 2015 г. к сметно-нормативной базе ТСНБ -2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.)

В смете учтены:

-к расценкам сборников ТСНБ-2001 приняты коэффициенты 1,15 к ОЗП рабочих и 1,25 к ЗПМ и ЭМ, согласно МДС 81-35-2004 п. 4.7.

-поправочные коэффициенты на работу в застроенной части города согласно технических частей и МДС.

НДС начисляется в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, действующего с 1 января 2012г.

В результате рассмотрения были выявлены замечания, которые были устранены в рабочем порядке.

Стоимость сметной документации в результате проверки составляет:

в уровне текущих цен

69 249 516.01 руб.

в том числе:

1. Ремонтно-реставрационные работы	33 436 434,17
2. Ремонтно-реставрационные (сопутствующие работы)	17 352 819,86
3. Благоустройство территории	2 225 663,08

Внутренние инженерные сети	
4.1 Система вентиляции	3 188 934,30
4.2 Система отопления	1 072 391,55
4.3 Система водоснабжения	106 019,28
4.4 Система канализации	75 737,88
4.5 Система электроснабжения и освещения	2 617 062,45
4.6 Система пожаротушения	221 310,36
4.7 Система оповещения при пожаре	770 991,71
4.8 Система охранно-пожарной сигнализации	480 065,65
4.9 Система диспетчеризация инженерных сетей	116 290,30
4.10 Система структурированные кабельные сети	129 665,02
4.11 Система видеонаблюдения	616 028,62
4.12 Система охранной сигнализации	279 664,22
4.13 Теплогенераторная	431 094,64
4.14 Пусконаладочные работы	1 984 406,03
Наружные инженерные сети	
5.1 Сети водоснабжения	2 192 050,21
5.2 Сети водоотведения	497 471,34
6. Археологические исследования	1 455 415,34

Сметы, представленные к рассмотрению могут быть рекомендованы для определения начальной стоимости работ.

Составил



Ролдугина Л.Ф.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Равелин»**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнение работ по приспособлению к современному использованию по объекту культурного наследия: «Комплекс Путевого дворца, XVIII-XIX вв., в том числе: «Оранжерея, XVIII в, г. Тверь, ул. Советская, д.5, корп.4»
(Выборка из сметной документации на 69 249 516,01 рублей)

**Сметная стоимость
2 499 121,36 рублей**

Генеральный директор
ООО «Равелин»

Инженер-сметчик



В.В. Линник

В.Е. Сумарук

(наименование стройки)

Номер заказа

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

ЛС №1 Ремонтно-реставрационные работы Выборка

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах декабрь 2015 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел: КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

15	3-4-А-а	ЗАГОТОВКА ПРОФИЛИРОВАННЫХ КИРПИЧЕЙ (ТЕСКА НА ФАСКУ) - КАРНИЗЫ	10 шт.	250	0,75						
		Зарплата			0,75		187,50		1	187,50	
							187,50			187,50	0,00
16	3-4-Б-в	РЕСТАВРАЦИЯ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ КАРНИЗОВ РАННЕЕ ВЫТЕСАННЫМ КИРПИЧОМ	10 шт.	250	2,21						
		Зарплата			1,98		495,00		1	495,00	
		Материальные ресурсы			0,23		57,50		1	57,50	
							552,50			552,50	0,00
Итого по разделу: КИРПИЧНАЯ КЛАДКА							740,00			740,00	0,00

Итого	740,00
в том числе ЗП	682,50
Эксплуатация машин 10% от ЗП (МК РФ №95 от 04.03.1993г.)	68,25
Работа в стесненных условиях К-1,15 на ЗП. Общая часть ССН-84 п.б	784,88
Итого	910,63
Накладные расходы 21,9%	199,43
Итого	1 110,06
Плановые накопления 8%	88,80
ИТОГО ПО ССН-84 В ЦЕНАХ 1984г.	1 198,86
Коэффициент пересчета в текущие цены К-245,95 для Тверской области (Письмо МК РФ 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012г.)	294 859,62
в том числе материалы в текущих ценах	14 142,13

Раздел: КРОВЛЯ

Подраздел: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

37	10-5-Б-1-з	ОКРАСКА КРОВЛИ	10 м2	35,783	7,06						
		Зарплата			1,05		37,57		1	37,57	
		Материальные ресурсы			6,01		215,06		1	215,06	
							252,63			252,63	0,00
Итого по подразделу: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ							252,63			252,63	0,00

Итого	252,63
в том числе ЗП	37,57
Эксплуатация машин 10% от ЗП (МК РФ №95 от 04.03.1993г.)	3,76
Работа в стесненных условиях к-1,15 на ЗП. Общая часть ССН-84 п. б	43,21
Итого	262,03
Накладные расходы 21,9%	57,38
Итого	319,41
Плановые накопления 8%	25,55
ИТОГО ПО ССН-84 В ЦЕНАХ 1984 г.	344,96
Коэффициент пересчета в текущие цены к-245,95 для Тверской области Письмо МК РФ 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012 г.	84 842,91
Итого материалы в текущих ценах	52 894,01

Итого по разделу: КРОВЛЯ 252,63 252,63 0,00

Раздел: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Подраздел: ФАСАД

142	ДИЗ-VII 8-8а Тех. часть. п. 10а	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ПО КИРПИЧНЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ: СТЕНЫ ГЛАДКИЕ (отдельные участки более 10кв.м.)	м2	205,43	1,86						
		Зарплата			1,13	0,8	184,89		1	184,89	
		Материальные ресурсы			0,73		149,96		1	149,96	
							334,85			334,85	0,00
143	ДИЗ-VII 8-8в	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ПО КИРПИЧНЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ: СТЕНЫ С ПРОРЕЗНЫМИ РУСТАМИ (отдельные участки до 10кв.м.)	м2	46,4	2,86						
		Зарплата			2,05		95,12		1	95,12	
		Материальные ресурсы			0,81		37,58		1	37,58	
							132,70			132,70	0,00
144	ДИЗ-VII 8-8д	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ ПО КИРПИЧНЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ: ОТКОСЫ ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ (отдельные участки до 10кв.м.)	м2	11,8	4,46						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Зарплата			2,75		32,45		1	32,45	
		Материальные ресурсы			1,71		20,18		1	20,18	
							52,63			52,63	0,00
145	8-14г	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ ПОД ШТУКАТУРКУ КАРНИЗА	м2	18	5,25						
		Зарплата			0,36		6,48		1	6,48	
		Материальные ресурсы			4,89		88,02		1	88,02	
							94,50			94,50	0,00
146	8-4а	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРНЫХ ТЯГ ВЕНЧАЮЩЕГО КАРНИЗА (БЕЗ РАЗДЕЛКИ УГЛОВ) ПО КИРПИЧУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ (отдельные участки до 10 кв. м)	м2	18	4,31						
		Зарплата			2,61		46,98		1	46,98	
		Материальные ресурсы			1,70		30,60		1	30,60	
							77,58			77,58	0,00
147	8-5-в	РАЗДЕЛКА ОТ РУКИ УГЛОВ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТЯГ НА ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПОВЕРХНОСТИ ИЗВЕСТКОВО-ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ	м	8,7	4,82						
		Зарплата			4,15		36,11		1	36,11	
		Материальные ресурсы			0,67		5,83		1	5,83	
							41,94			41,94	0,00
148	8-4-б	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ ТЯГ ОКОННЫХ НАЛИЧНИКОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ (БЕЗ РАЗДЕЛКИ УГЛОВ) ПО КИРПИЧУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ (отдельные участки до 10 кв. м)	м2	16,5	4,82						
		Зарплата			3,12		51,48		1	51,48	
		Материальные ресурсы			1,70		28,05		1	28,05	
							79,53			79,53	0,00
149	ДИЗ-V 10-95а	ПОДГОТОВКА ПОД ОКРАСКУ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГЛАДКИХ И ОТКОСОВ ОКОННЫХ И ЛЯГРНЫХ	м2	217,23	6,90						
		Зарплата			4,74		1 029,67		1	1 029,67	
		Материальные ресурсы			2,16		469,22		1	469,22	
							1 498,89			1 498,89	0,00
150	10-11-а	РАСЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ, ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ГЛАДКАЯ ПОВЕРХНОСТЬ	м2	-217,23	0,52						
		Зарплата			0,52		- 112,96		1	- 112,96	
							- 112,96			- 112,96	0,00
151	ДИЗ-V 10-95б	ОКРАСКА ПОДГОТОВЛЕННОЙ ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ОТКОСОВ ОКОННЫХ И ЛЯГРНЫХ	м2	217,23	3,44						
		Зарплата			2,66		577,83		1	577,83	
		Материальные ресурсы			0,78		169,44		1	169,44	
							747,27			747,27	0,00
152	ДИЗ-V 10-95б	ПОДГОТОВКА ПОД ОКРАСКУ ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН С ПРОРЕЗНЫМИ РУСТАМИ, КАРНИЗОВ, НАЛИЧНИКОВ ОКОННЫХ	м2	80,9	10,24						
		Зарплата			7,70		622,93		1	622,93	
		Материальные ресурсы			2,54		205,49		1	205,49	
							828,42			828,42	0,00
153	10-11-б	РАСЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ, ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА, ПРОФИЛИРОВАННАЯ ПОВЕРХНОСТЬ	м2	-80,9	0,80						
		Зарплата			0,80		- 64,72		1	- 64,72	
							- 64,72			- 64,72	0,00
154	ДИЗ-V 10-95в	ОКРАСКА ПОДГОТОВЛЕННЫХ ОШТУКАТУРЕННЫХ СТЕН С ПРОРЕЗНЫМИ РУСТАМИ, КАРНИЗОВ, НАЛИЧНИКОВ ОКОННЫХ	м2	80,9	5,09						
		Зарплата			3,40		275,06		1	275,06	
		Материальные ресурсы			1,69		136,72		1	136,72	
							411,78			411,78	0,00
Итого по подразделу: ФАСАД							4 122,41			4 122,41	0,00
										4 122,41	
										2 781,32	
										278,13	
										3 198,52	
										4 817,74	
										1 055,09	
										5 872,83	
										469,83	
										6 342,66	
										1 559 977,23	
										329 841,09	
Подраздел: АРХИТЕКТУРНО-ЛЕПНОЙ ДЕКОР НА ФАСАДЕ											
155	12-1-Г-б	УДАЛЕНИЕ С ПОВЕРХНОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ЛЕПНОГО ДЕКОРА МНОГОСЛОЙНЫХ КРАСЯЩИХ СЛОЕВ	м2	10	14,61						
		Зарплата			11,66		116,60		1	116,60	
		Материальные ресурсы			2,95		29,50		1	29,50	
		Затраты труда	чел-ч	2							20,00
							146,10			146,10	20,00
156	12-3-в	ДОГИПСОВКА БОЛЕЕ 20 % АРХИТЕКТУРНО-ЛЕПНОГО ДЕКОРА 1 КАТЕГОРИИ СЛОЖНОСТИ	м2	4,5	3,75						
		Зарплата			3,74		16,83		1	16,83	
		Материальные ресурсы			0,01		0,05		1	0,05	
							16,88			16,88	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
157	12-3-и	ДОГИПСОВКА БОЛЕЕ 20 % АРХИТЕКТУРНО-ЛЕПНОГО ДЕКОРА 3 КАТЕГОРИИ СЛОЖНОСТИ Зарплата Материальные ресурсы	m2	5,5	7,75 7,74 0,01		42,57 0,06 42,63		1 1 42,63	42,57 0,06 42,63	0,00
Итого по подразделу: АРХИТЕКТУРНО-ЛЕПНОЙ ДЕКОР НА ФАСАДЕ							205,61			205,61	20,00
		Итого								205,61	
		в том числе ЗП								176,00	
		Эксплуатация машин 10% от ЗП (МК РФ №95 от 04.03.1993г.)								17,60	
		Работа в стесненных условиях К-1,15 на ЗП (Общая часть ССН-84 п.б)								202,40	
		Итого								249,61	
		Накладные расходы 85% отЗП								149,60	
		Итого								399,21	
		Плановые накопления 8%								31,94	
		ИТОГО В ЦЕНАХ 1984г.								431,15	
		Переводной коэффициент в текущие цены К-245,95 для Тверской области (Письмо МК РФ №16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012г.)								106 041,34	
		в том числе материалы в текущих ценах								7 282,58	
Подраздел: ПЕЧНЫЕ ТРУБЫ											
158	8-8-б Тех. часть п.10а	РЕСТАВРАЦИЯ ШТУКАТУРКИ СТОЛБОВ ПИЛЯСТР, КОЛОНН И КРИВОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПО КИРПИЧНЫМ ОСНОВАНИЯМ Зарплата Материальные ресурсы	m2	14	2,28 1,55 0,73	*0,8	17,38 10,22 27,58		1 1 27,58	17,38 10,22 27,58	0,00
159	ДИЗ-V 10-8- Ба	ПОДГОТОВКА ПОД ОКРАСКУ ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ Зарплата Материальные ресурсы	m2	14	6,90 4,74 2,16		66,36 30,24 96,60		1 1 96,60	66,36 30,24 96,60	0,00
160	10-11-а	РАСЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ, ИЗВЕШТКОВАЯ ОКРАСКА. ГЛАДКАЯ ПОВЕРХНОСТЬ Зарплата	m2	-14	0,52 0,52		- 7,28 - 7,28		1 1	- 7,28 - 7,28	0,00
161	ДИЗ-V 10-9- Ба	ОКРАСКА ПОДГОТОВЛЕННОЙ ОШТУКАТУРЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ Зарплата Материальные ресурсы	m2	14	3,44 2,66 0,78		37,24 10,92 48,16		1 1 48,16	37,24 10,92 48,16	0,00
Итого по подразделу: ПЕЧНЫЕ ТРУБЫ							165,06			165,06	0,00
		Итого								165,06	
		в том числе ЗП								113,68	
		Эксплуатация машин 10% от ЗП (МК РФ №95 от 04.03.1993г.)								11,37	
		Работа в стесненных условиях К-1,15 на ЗП. Общая часть ССН-84 п.б								130,73	
		Итого								193,48	
		Накладные расходы 21,9%								42,37	
		Итого								235,85	
		Плановые накопления 8%								18,87	
		ИТОГО ПО ССН-84 В ЦЕНАХ 1984г.								254,72	
		Коэффициент пересчета в текущие цены К-245,95 для Тверской области (Письмо МК РФ 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012г.)								62 648,38	
		в том числе материалы в текущих ценах								12 636,91	
Итого по разделу: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ							4 493,08			4 493,08	20,00
Раздел: ПРОЧИЕ РАБОТЫ											
185	21-1-Аб	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ НА ФАСАДАХ НА ВЫСОТУ ДО 10М СРОКОМ ДО 1 ГОДА Зарплата Эксплуатация машин	m2	650	0,60 0,23 0,37		149,50 240,50 390,00		1 1 390,00	149,50 240,50 390,00	0,00
186	21-1-Ба	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ НА ФАСАДАХ УСТАНОВЛЕННЫХ НА ВЫСОТУ ДО 10М СРОКОМ ДО 1 ГОДА Зарплата Эксплуатация машин	m2	650	0,18 0,11 0,07		71,50 45,50 117,00		1 1 117,00	71,50 45,50 117,00	0,00
187	21-11-а	ПОДЪЕМ МАТЕРИАЛОВ НА ВЫСОТУ ДО 10 М Зарплата Затраты труда	10 подъемов чел-ч	100 0,3	0,30 3,20		320,00 320,00		1 320,00	320,00 320,00	30,00 30,00
188	21-11-в	СПУСК МУСОРА С ВЫСОТЫ ДО 10 М Зарплата Затраты труда	10 спусков чел-ч	30 0,18	0,18 1,94		58,20 58,20		1 58,20	58,20 58,20	5,40 5,40
Итого по разделу: ПРОЧИЕ РАБОТЫ							885,20			885,20	35,40
		Итого								885,20	
		в том числе ЗП								599,20	
		Работа в стесненных условиях к-1,15 на ЗП. Общая часть ССН-84 п. б								689,08	
		Итого								975,08	
		Накладные расходы 21,9%								213,54	
		Итого								1 188,62	
		Плановые накопления 8%								95,09	
		ИТОГО ПО ССН-84 В ЦЕНАХ 1984 г.								1 283,71	
		Коэффициент пересчета в текущие цены к-245,95 для Тверской области Письмо МК РФ 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012 г.								315 728,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
в том числе материалы в текущих ценах											

Итого по локальной смете:

6 370,91

6 370,91

55,40

Итого по акту: ЛС №1 Ремонтно-реставрационные работы Выборка

6 370,91

6 370,91

55,40

ИТОГО ПО ССН-84 В ЦЕНАХ 1984г.

Итого в текущих ценах

в том числе материалы

Компенсация НДС 18% на материалы

Итого по смете

9 856,06

2 424 097,95

416 796,72

75 023,41

2 499 121,36

Составил

Проверил

С.С.С.С.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]