

**Министерство культуры
Российской Федерации**
Акционерное общество
"Институт по реставрации памятников
истории и культуры
«СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

" УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор АО института
"Спецпроектреставрация"

25.03.2016г. №1252

на № _____

г. Москва, 105037, гор. Баумана, д.2, стр. 1, 3, 10
телефакс (495)165-71-27



Снедков А.Г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

24/03- 1252р

по объекту культурного наследия: «Комплекс Путевого дворца, XVIII – XIX вв, в том числе: 1 этап "Главный корпус, 1763-1812 годы"

На рассмотрение представлена сметная документация на работы по устройству резервного ввода теплотрассы, благоустройство территории и археологические исследования

Объект:

"Комплекс Путевого дворца, XVIII – XIX вв, в том числе: 1 этап "Главный корпус, 1763-1812 годы"

Адрес объекта:

г.Тверь, ул.Советская, 3

Сметная документация выполнена

в соответствии с письмами Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 24 марта 2008 г. № 18- 01-35/04-ДА и от 09 апреля 2008 г. № 24-01-35/04-ДА

Смета на археологические исследования (раскопки и наблюдения), сопровождающие работы по устройству резервного ввода теплотрассы составлена по сборникам цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91.

Пересчет в текущие цены были произведены на основании писем Министерства Культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ.

Сметы на работы по устройству резервного ввода теплотрассы и благоустройству территории составлены на основании проектных решений и ведомостей объемов работ.

Виды работ расценены по сборникам ТСНБ-2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов

Накладные расходы и сметная прибыль для ТСНБ-2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.) приняты согласно постановлениям Госстроя РФ и сборникам МДС 81-33-2004 (приложение 3) и МДС 81-25.2001 (приложение 2) , Письма Федерального агентства по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству № АП-5536/06 (приложение 1,2) , Письма №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. Министерства регионального развития РФ .

Пересчет сметной стоимости производился в соответствии с индексами пересчета, разработанных ГБУ «Тверской РЦЦС» по состоянию на 2 кв. 2015 г. к сметно-нормативной базе ТСНБ -2001 ред. 2009 Тверской области (эталон) с учетом дополнений и изменений (1-3 доп.)

В смете учтены:

-к расценкам сборников ТСНБ-2001 приняты коэффициенты 1,15 к ОЗП рабочих и 1,25 к ЗПМ и ЭМ, согласно МДС 81-35.2004 п. 4.7.

-поправочные коэффициенты на работу в стесненных условия в застроенной части города согласно технических частей и МДС.

НДС начисляется в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, действующего с 1 января 2012г.

В результате рассмотрения были выявлены замечания, которые были устранены в рабочем порядке.

Стоимость сметной документации в результате проверки составляет:

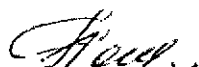
в уровне текущих цен 17362562,51 руб.

в том числе:

Устройство резервного ввода теплотрассы	9 668 935,99
Благоустройство территории	5 112 369,95
Археологические исследования	2 581 256,57

Сметы, представленные к рассмотрению могут быть рекомендованы для определения начальной стоимости работ.

Составил



Ролдугина Л.Ф.